

Mieterselbstauskunft - Gewerbe

Für die Immobilie:	
Anmietung zum:	
Name des Unternehmens:	
Rechtsform:	
Handelsregister Nr.:	Amtsgericht, Ort:
Jahr der Gründung:	

Daten zum Unternehmensvertreter

Name:	Vorname:
Straße Nr.:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Staatsangehörigkeit:
Telefon:	E-Mail:
Internetseite:	
Derzeitiger Vermieter:	
Anschrift:	

Unwiderrufliche Erklärung

- Gerichtliche Verfahren wegen meiner / unserer Zahlungsverpflichtungen sind nicht anhängig.
- In den letzten 5 Jahren wurde weder ein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet. Bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.
- Es wurde keine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben.
- Auch habe ich / haben wir keine Vorladungen zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung gemäß §807 ZPO erhalten oder sind entsprechende Verfahren derzeit anhängig.
- Ich/wir erklären, dass ich/wir in der Lage sind alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kautions, Miete und Nebenkosten zu leisten.



- Es bestehen keine Mietschulden aus Mietverhältnissen.
- Ich/wir sind damit einverstanden, dass sich der Eigentümer oder die beauftragte Hausverwaltung im Rahmen der Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes vertragsrelevante Daten speichert, verarbeitet und soweit es erforderlich ist, vor Vertragsabschluss Auskünfte über die Bonität des Mietinteressenten einholt.
- Sollte es zum Abschluss eines Mietvertrages kommen, berechnen wir eine Schreib- und Bearbeitungsgebühr in Höhe von 75,00 € netto zzgl. 19 % MwSt. Für diese Gebühr erhalten Sie eine Rechnung, welche beglichen werden muss.
- Mit dieser von Ihnen unterschriebenen Mieterselbstauskunft verpflichten Sie sich auch, den Mietvertrag für diese Wohnung zu unterschreiben. Wenn Sie den Vertrag nicht unterschreiben, wird eine Bearbeitungsgebühr von 75,00 Euro fällig.
- Falls Sie den Mietvertrag unterschreiben und die Wohnung doch nicht übernehmen, gilt die gesetzliche Kündigungsfrist von 3 Monaten und die Miete wird dafür fällig.
- Datenschutz: Diese Daten werden nach Abschluss eines Mietvertrages in Ihrer Mieterakte für die Dauer des Mietvertrages gespeichert, zweckgebunden verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Bei Nichtzustandekommen eines Mietvertrages werden die Daten vernichtet. Wenn Sie das nicht wünschen, füllen Sie diesen Bogen nicht aus.

Der Mietinteressent bestätigt mit seiner Unterschrift alle oben aufgeführten Punkte

Ort, Datum:
Name(n):
Unterschrift(en):

Erforderliche Unterlagen:

- Aktuelle BWA sowie Jahresabschluss des Vorjahres oder alternativ BWA des Monats Dezember des Vorjahres (ggf. Einkommensbestätigung Steuerberater)
- Auszug aus dem Handelsregister
- Kopie der Gewerbeanmeldung
- Kopie Ausweis(e) (beidseitig)
- Schufa Auskunft - unter www.schufa.de können Sie sich zwei Versionen der Auskunft besorgen. Wir benötigen die Variante B Für Ihrer eigenen Unterlagen (ausführliche Version – persönliche Auskunft)

Bitte an folgende Anschrift senden:

Igal Scheinker Immobilienverwaltung, Kardinal-Albrecht-Str. 1, 06108 Halle
Oder per E-Mail an:

Stand: Oktober 2024

