



# Bürgschaftserklärung

Eigentümer/in:

vertreten durch:

Igal Scheinker Hausverwaltung Kardinal-Albrecht-Straße 1  
06108 Halle  
info@scheinker-immobilien.com

Wohnungs-Nr.:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Ich, der/die Unterzeichnende,

.....  
\_\_\_\_\_

wohnhaft in

.....  
\_\_\_\_\_

geb. am

.....  
\_\_\_\_\_

übernehme gegenüber der/dem Eigentümerin/Eigentümer, vertreten durch die Scheinker Hausverwaltung, als Gesamtschuldner die selbstschuldnerische Bürgschaft und verpflichte mich für alle Verbindlichkeiten der/s Mieters/in:

.....

aus dem Mietvertrag, für die Wohnung:

\_\_\_\_\_

unter Verzicht auf die dem Bürgen nach dem Gesetz gegebenen Einreden einzustehen, insbeson-

dere für die Miete in Höhe von z. Zt. monatlich \_\_\_\_\_ €

einschließlich etwaiger Zinsen und Kosten, sowie für die Erfüllung der Ersatzansprüche des Vermieters wegen Veränderung oder Verschlechterung oder Vorenthaltung der vermieteten Sache, auch nach Beendigung des Mietverhältnisses.

Die Bürgschaft umfaßt auch alle eventuellen Nachforderungen des Vermieters aus Nebenkostenabrechnungen, Schadenersatzansprüchen aus unterlassenen Schönheitsreparaturen in der Wohnung und eventuell bestehende Ansprüche des Vermieters auf Zahlung von Nutzungsentschädigung.

Eine Belehrung über die Höhe der möglichen Verbindlichkeiten ist erfolgt.

Der Erfüllungsort für den Gerichtsstand ist die Lage der Wohnung, auf die sich die Wohnung bezieht.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/r Bürgen/in





## Personalien des Bürgen:

Name, Vorname:

\_\_\_\_\_

Anschrift:

\_\_\_\_\_

Tel.-Nr.

\_\_\_\_\_

Handy-Nr.:

\_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse:

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum:

\_\_\_\_\_

Geburtsort:

\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:

\_\_\_\_\_

Anzahl und Alter der Kinder:

\_\_\_\_\_

Beruf: (ausgeübt)

\_\_\_\_\_

Nettoeinkommen:

\_\_\_\_\_

Arbeitgeber:

\_\_\_\_\_

Seit wann beim Arbeitgeber beschäftigt:

\_\_\_\_\_

Eidesstattliche Versicherung abgegeben:

nein ja

Liegen Lohn- oder Gehaltspfändungen  
vor, gegebenenfalls in welcher Höhe? :

nein ja, \_\_\_\_\_

## **Folgende Unterlagen werden zur Mietvertragsausstellung benötigt:**

**Angestellte:** Personalausweiskopie, Verdienstbescheinigung der letzten 3 Monate, Vorvermieterbescheinigung

**Selbständige:** Personalausweiskopie, BWA oder Bescheinigung des Steuerberaters, Vorvermieterbescheinigung

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/r Bürgen/in



## **SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen - Einverständniserklärung**

Ich willige ein, dass der Vermieter<sup>1</sup> der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter<sup>1</sup> der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des/r Bürger/in