

3-Zimmer-Wohnung, WG-geeignet

04155 Leipzig, Etagenwohnung zur Miete

Objekt-ID: 167089625



Wohnfläche ca.: **83 m²** – Zimmer: **3** – Kaltmiete: **760,00 EUR**



3-Zimmer-Wohnung, WG-geeignet

Objekt-ID	167089625
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Cöthner Str. 2 04155 Leipzig (Gohlis-Süd)
Etage	4
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	83 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1900
Zustand	teilsaniert
Ausstattung / Merkmale	Keller, WG-geeignet
Kaution	1450
Kaltmiete	760,00 EUR
Nebenkosten	280,00 EUR
Heizkosten	in den Nebenkosten enthalten
Warmmiete	1.040,00 EUR

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4 Obergeschoss des Hauses, verfügt über ein großzügig geschnittenes Wohn-zimmer, zwei weitere Zimmern, Küche und Badezimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Alle Zimmer sowie der Flur sind mit einem Laminatboden ausgestattet.

Ein Kellerraum wird zur Nutzung zur Verfügung gestellt.



Ausstattung

Das Haus befindet sich am Dreh- und Angelpunkt des Leipziger Nordens in direkter Nähe zum Rosental und zum Bretschneider Park. Sport- und Spielplätze befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Die Straßenbahnhaltestellen Georg-Schumann-Straße, Lützow Straße und Lindenthaler Straße sind alle fußläufig genauso gut zu erreichen wie das örtliche Einkaufszentrum, in dem sich neben Einkaufsmöglichkeiten auch Ärzte befinden. Schulen und Kindergärten finden sich ebenfalls in der direkten Umgebung.

Lage

Es gibt folgende Anbindungen des öffentlichen Nahverkehr.

Bus: Lindenthaler Straße und Georg-Schumann-Straße – 200 m, ca. 2 Minuten zu Fuß

Tram: Lützow Straße, Lindenthaler Straße und Georg-Schumann-Straße – 200 m, ca. 2 Minuten zu Fuß

S-Bahn: Lindenthaler Straße – 600 m, ca. 5 Minuten zu Fuß (zur Leipziger Innenstadt Hauptbahnhof 3 Haltestellen)

Autobahn: A14 Leipzig Mitte – 5,5 km, ca. 7 Fahrminuten



Objektfotos



Cöthner Str. 2-1.OGL (1)



Hausansicht





Wohnungstür



Ansprechpartnerin

Name	Frau Dr. Eveline Goldmann
Anschrift	Kardinal-Albrecht-Str. 1 06108 Halle
E-Mail	goldmann@scheinker-immobilien.com
Mobil	+49 1573 6334651

