

Wohnungspaket zum Faktor 17 / 2 Wohnungen / voll vermietet / mit Balkon

06184 Kabelsketal, Wohnung zum Kauf

Objekt-ID: 153370302



Wohnfläche ca.: **90 m²** – Kaufpreis: **120.000 EUR**



Wohnungspaket zum Faktor 17 / 2 Wohnungen / voll vermietet / mit Balkon

Objekt-ID	153370302
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Am Rebstock 14 06184 Kabelsketal
Wohnfläche ca.	90 m ²
Vermietbare Fläche ca.	94 m ²
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Mieteinnahmen (Ist)	6.779,00 EUR pro Jahr
Kaufpreis	120.000 EUR

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde Mitte der 90er Jahre errichtet und befindet sich in Großkugel in grüner Umgebung.

Ausstattung

Zum Verkauf stehen zwei Wohnungen. Beide Wohnungen sind voll vermietet. Die eine Wohnung umfasst 29 m² und die andere 65 m² Wohnfläche. Beide Einheiten sind mit einem Balkon, Schallschutzfenstern sowie Außenrolläden ausgestattet. Die Küche und das Badezimmer sind mit hellen Fliesen ausgelegt, der Wohn-/Schlafbereich hat einen hellen Laminatfußboden. Beide Wohnungen sind vermietet und erwirtschaften eine Jahresnettokaltmiete von 6.779 Euro.

Lage

Großkugel befindet sich zwischen Halle (Saale) und Leipzig, südöstlich von Gröbers unweit der Landesgrenze von Sachsen-Anhalt und Sachsen. Nordöstlich des Orts liegt das Autobahnkreuz Schkeuditzer Kreuz, südlich verläuft die Bundesstraße 6. Durch Großkugel führt die Kreisstraße 2146. Nördlich verläuft die Bahnstrecke Magdeburg–Leipzig. Nordöstlich der Ortslage befindet sich der S-Bahn-Haltepunkt Großkugel der S-Bahn Mitteldeutschland.



Sonstiges

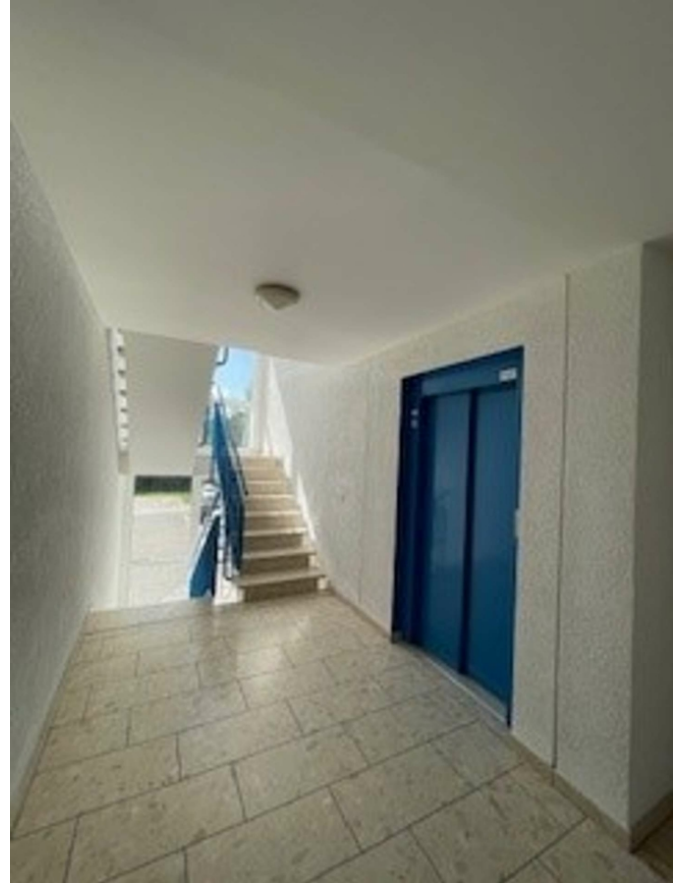
Fleiß, Loyalität und Zielstrebigkeit – für diese drei Attribute steht Scheinker Immobilien seit über 15 Jahren. Bei uns profitieren Sie von dem rundum Paket – von der Verwaltung bis zur Sanierung Ihrer Immobilie. Wir schaffen Ihnen mehr Zeit und weniger Sorgen. Überzeugen Sie sich selbst!



Objektfotos



Außenansich



Treppenhaus





Parkplatz



Balkon





Wohnen



Wohnen



Balkon



Ansprechpartnerin

Name	Frau Tanja Scheiber
Anschrift	Kardinal-Albrecht-Str. 1 06108 Halle
E-Mail	scheiber@scheinker-immobilien.com
Telefon	+49 345 13256164
Mobil	+49 1573 7641973

