

Kapitalanlage in der Nähe zum Leipziger Flughafen mit TG Stellplatz! Über 6% Rendite!

06184 Großkugel, Wohnung zum Kauf

Objekt-ID: 159353219



Wohnfläche ca.: **43 m²** – Kaufpreis: **56.650 EUR**



Kapitalanlage in der Nähe zum Leipziger Flughafen mit TG Stellplatz! Über 6% Rendite!

Objekt-ID	159353219
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Am Rebstock 14 06184 Großkugel (Kabelsketal)
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	43 m ²
Vermietbare Fläche ca.	43 m ²
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Mieteinnahmen (Ist)	3.540,00 EUR pro Jahr
Kaufpreis	56.650 EUR

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde mitte der 90er Jahre errichtet und befindet sich in Großkugel in grüner Umgebung und unmittelbar entfernt vom Leipziger Flughafen sowie weiteren Gewerbegebieten.

Ausstattung

Zum Verkauf steht eine 2-Raum-Wohnung mit Balkon verteilt auf 43 m². Die Wohnung ist mit Schallschutzfenstern sowie Außenrollos ausgestattet. Die Küche und das Badezimmer sind mit hellen Fliesen ausgelegt, Der Wohn-/Schlafbereich hat einen hellen Laminatfußboden. Die Wohnung ist vermietet und eine Mieterhöhung kann nun durchgeführt werden.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz.



Lage

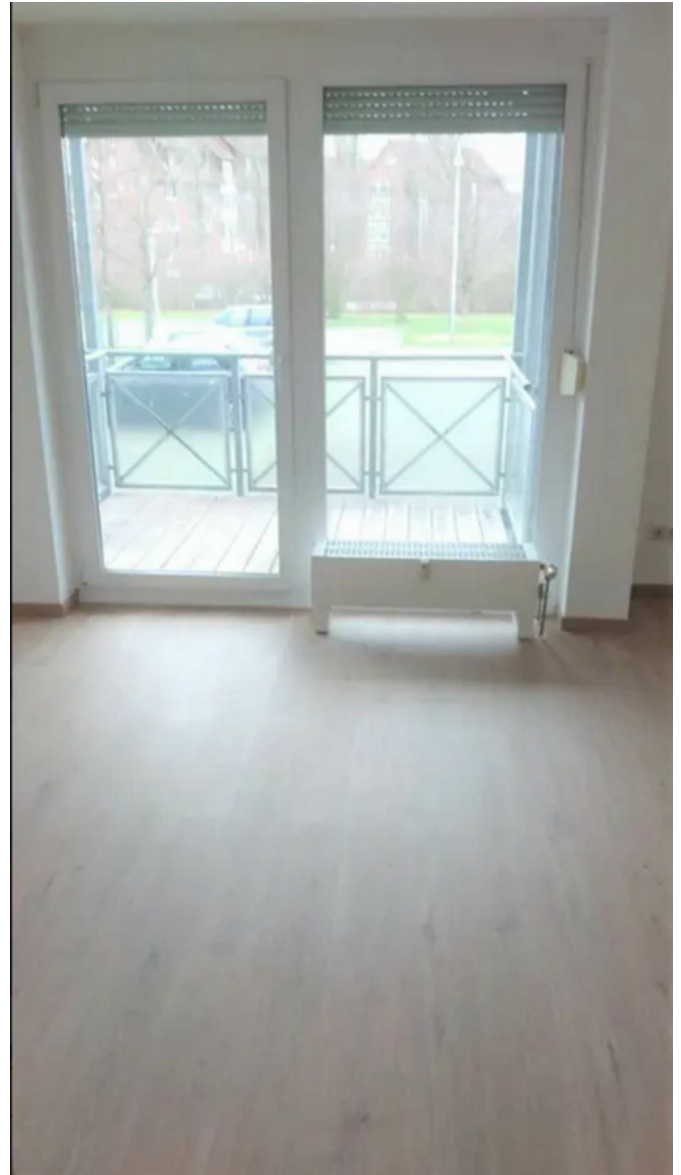
Großkugel befindet sich zwischen Halle (Saale) und Leipzig, südöstlich von Gröbers unweit der Landesgrenze von Sachsen-Anhalt und Sachsen. Nordöstlich des Orts liegt das Autobahnkreuz Schkeuditzer Kreuz, südlich verläuft die Bundesstraße 6. Durch Großkugel führt die Kreisstraße 2146. Nördlich verläuft die Bahnstrecke Magdeburg–Leipzig. Nordöstlich der Ortslage befindet sich der S-Bahn-Haltepunkt Großkugel der S-Bahn Mitteldeutschland.



Objektfotos



Balkon

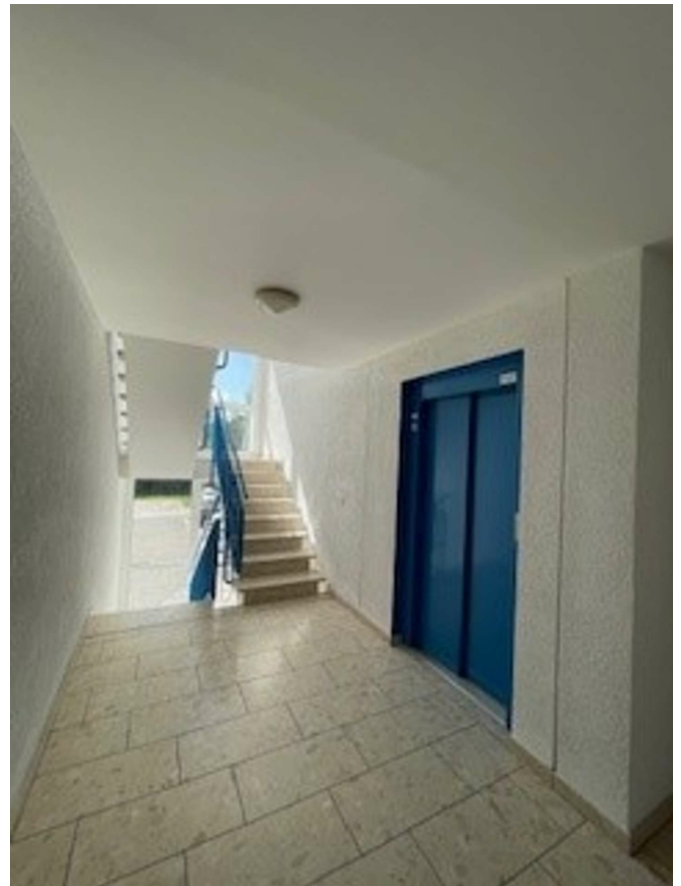


Balkon





Außenansich



Treppenhaus





Parkplatz

NATÜRLICH WOHNEN – NATÜRLICH SCHEINKER!

- VERKAUF
- VERMIETUNG
- VERWALTUNG
- HAUSMEISTERSERVICE

IHR PARTNER RUND UM DIE IMMOBILIE!

Besuchen Sie uns!

WWW.SCHEINKER-IMMOBILIEN.COM




Scheinker Anzeige



JETZT TERMIN VEREINBAREN UND UNVERBINDLICH BERATEN LASSEN!

Auf Wunsch erarbeiten wir anschließend eine Strategie für den optimalen Verkauf ihrer Immobilie.



TANJA SCHEIBER

☎ 0157 37641973

✉ SCHEIBER@SCHEINKER-IMMOBILIEN.COM



Verkauf Anzeige



Ansprechpartnerin

Name	Frau Tanja Scheiber
Anschrift	Kardinal-Albrecht-Str. 1 06108 Halle
E-Mail	scheiber@scheinker-immobilien.com
Telefon	+49 345 13256164
Mobil	+49 1573 7641973

