

Ruhiges Hinterhaus: Büroflächen mit Parkplätzen – Einzelbüros möglich ab 20 m² bis 180,28 m²

06749 Bitterfeld, Bürohaus zur Miete

Objekt-ID: 159150749



Bürofläche ca.: **83,17 m²** – Kaltmiete: **3,00 EUR**



Ruhiges Hinterhaus: Büroflächen mit Parkplätzen – Einzelbüros möglich ab 20 m² bis 180,28 m²

Objekt-ID	159150749
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	Bismarckstraße 16 06749 Bitterfeld (Bitterfeld-Wolfen)
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	83,17 m ²
Küche	Teeküche
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1918
Letzte Modernisierung	2006
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	14
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Keller, Teeküche
Kaltmiete	3,00 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR



Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche befindet sich in einem ruhigen Hinterhaus und bietet optimale Bedingungen für konzentriertes Arbeiten oder kreative Tätigkeiten. Abgeschirmt vom Straßenlärm eignet sich die, über zwei Etagen verteilte Fläche für Büros, Ateliers, kleine Agenturen, Praxisräume, oder ähnliche Nutzungskonzepte.

EG

1 Raum 75,00 m²

1 Raum 14,41 m²

WC`s, kleiner Flur

Damen WC 3,30 m²

Herrn WC 2,26 m²

Flur 2,17 m²

Gesamt: 97,14 m²

1.OG

Raum 1 10,87 m²

Raum 2 19,43 m² Raum 3 28,71 m² trennbar

Küche

WC

Flur 17,30 m²

Gesamt: 83,17 m²

Ausstattung

- Separate Einheit im Hinterhaus
- Helle, gut geschnittene Räume
- WC / Sanitärbereich vorhanden
- Küche vorhanden
- Gute Belüftung und angenehmes Raumklima

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, sowie eine Tankstelle und gastronomische Angebote sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Der Hinterhof bietet zudem eine ruhige und angenehme Atmosphäre für Mitarbeiter und Kunden.



Sonstiges

Die Fläche kann flexibel genutzt werden. Individuelle Umbauten oder Anpassungen nach Absprache möglich.



Objektfotos



Hausansicht



Hausansicht





Flur



Arbeitszimmer





Arbeitszimmer



Flur



NATÜRLICH WOHNEN – NATÜRLICH SCHEINKER!

- VERKAUF
- VERMIETUNG
- VERWALTUNG
- HAUSMEISTERSERVICE

IHR PARTNER RUND UM DIE IMMOBILIE!


Besuchen Sie uns!

WWW.SCHEINKER-IMMOBILIEN.COM




JETZT TERMIN VEREINBAREN UND UNVERBINDLICH BERATEN LASSEN!

Auf Wunsch erarbeiten wir anschließend eine Strategie für den optimalen Verkauf ihrer Immobilie.



TANJA SCHEIBER

☎ 0157 37641973

✉ SCHEIBER@SCHEINKER-IMMOBILIEN.COM

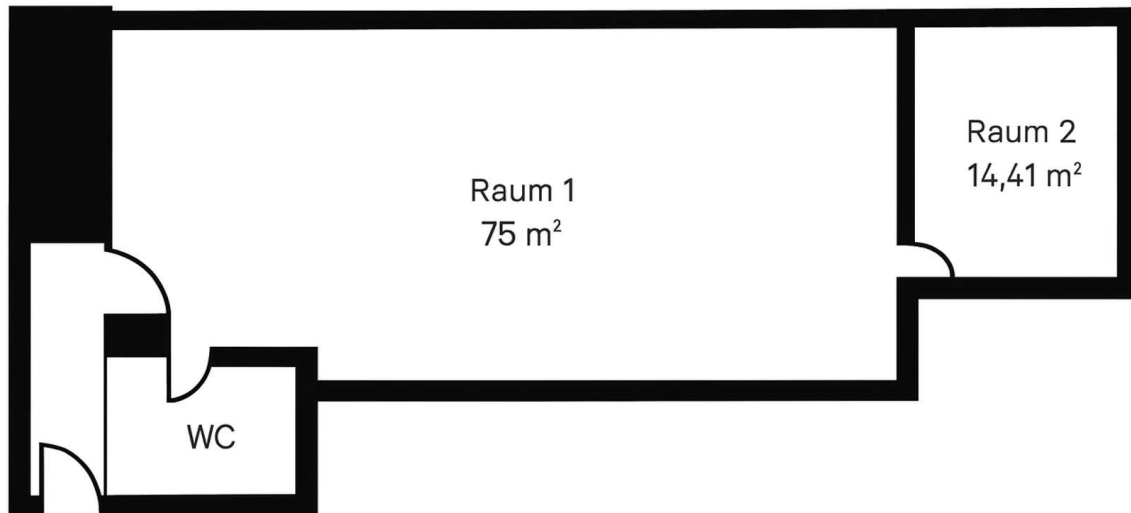
VERKAUF

Scheinker Anzeige

Verkauf Anzeige



Grundrisse



Grundriss EG





FLUR			
WC	RAUM 1	Raum 2	Raum 3
KÜCHE	10,87	28,71	19,43

Grundriss 1. OG



Ansprechpartner

Name	Herr Andrej Jeltko
Anschrift	Kardinal-Albrecht-Straße 1 06108 Halle
E-Mail	a.jeltko@scheinker-immobilien.com
Telefon	+49 345 13256164
Mobil	+49 176 61046603

